



KÄSKKIRI

12.10.2026 nr 94

Riigivara valitsemise üleandmine (Prääma tee 24a, Ringtee 1a)

Kaitseministeerium pöördus 02.02.2026 kirjaga nr 12-7/26/12 Maa- ja Ruumiameti poole, milles taotles muuhulgas Järva maakonnas Paide linnas asuvate Prääma tee 24 (endine katastritunnus 56701:001:0967) ja Ringtee 1 (endine katastritunnus 56701:001:0050) kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate maaüksuste üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele.

Taotluse kohaselt on kinnisasjade jagamine vajalik vastavalt Paide Linnavolikogu 21.11.2024 otsusega nr 51 kehtestatud Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringule. Vastavalt detailplaneeringule on Prääma tee 24 katastriüksusest ette nähtud moodustada ligikaudu 20 093 m² suurune riigikaitsemaa sihtotstarbega Prääma tee 24a katastriüksus ning Ringtee 1 katastriüksusest ligikaudu 14 670 m² suurune riigikaitsemaa sihtotstarbega Ringtee 1a katastriüksus. Maa- ja Ruumiamet nõustus 27.03.2026 kirjaga nr 7-2/26/1775-2 Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjade jagamisega.

Prääma tee 24 kinnisasja jagamisel moodustati Prääma tee 24a kinnisasi (katastritunnus 56701:001:1213) ning Ringtee 1 kinnisasja jagamisel Ringtee 1a kinnisasi (katastritunnus 56701:001:1215). Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Prääma tee 24a kinnisasja registriosa nr 27483950 III jakku on sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Paide Vesi kasuks. Ringtee 1a kinnisasja registriosa nr 27397550 III jakku on sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks. Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjad olid Maa- ja Ruumiameti 11.02.2023 kirja nr 7-1/23/7602-8 alusel antud kogukonna aiapidamise eesmärgil kasutusse Paide Linnavalitsusele. Kasutusala kattub osaliselt jagamisel moodustatud Prääma tee 24a ja Ringtee 1a kinnisasjadega. Maa- ja Ruumiamet teavitas Paide Linnavalitsust 28.09.2026 kirjaga nr 7-1/26/12988, et lõpetab nendele kinnisasjadele ulatuvate kasutusala kasutusõiguse alates 28.10.2026.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Prääma tee 24a ja Ringtee 1a kinnisasjad

on vajalikud Kaitseministeeriumi ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Järva maakonnas Paide linnas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Prääma tee 24a kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27483950, katastritunnus 56701:001:1213, pindala 20 091 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119807);
 - 1.2. Ringtee 1a kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27397550, katastritunnus 56701:001:1215, pindala 14 779 m², sihtotstarve riigikaitsemaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119490).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler